Gestionnaire de Copropriétés H/F

CDI – Agence de Bourgoin-Jallieu – À pourvoir début 2027

Reprendre un portefeuille structuré dans une régie certifiée NF Habitat – Syndic engagé, avec des outils nouvelle génération qui vous épaulent réellement au quotidien et une équipe qui décroche quand vous appelez : c'est ce que nous vous proposons.

QUI SOMMES-NOUS ?

Régie Immobilière Fiducia (RIF) accompagne depuis 2012 les copropriétés, les propriétaires bailleurs et les vendeurs de la région lyonnaise et du Nord-Isère. Syndic de copropriété, gestion locative, location, transaction : nous couvrons l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier, sous un même toit.

- **3 agences** : Lyon, Bourgoin-Jallieu et La Tour-du-Pin
- **20 collaborateurs**, une structure à taille humaine où les décisions se prennent vite
- **6 300 lots** gérés en syndic et en gestion locative
- **Une croissance continue** depuis 2012, portée par la recommandation de nos clients

Travailler chez RIF, c'est rejoindre une équipe qui fait vivre à ses clients comme à ses collaborateurs une expérience immobilière efficace et réussie : **notre culture client.**

NOTRE EXIGENCE QUALITÉ : LA CERTIFICATION NF HABITAT – SYNDIC ENGAGÉ

RIF est certifié NF Habitat – Syndic engagé depuis janvier 2025, une certification délivrée par CERQUAL Qualitel Certification. Chaque année, un organisme indépendant audite nos pratiques sur trois volets : la qualité de notre organisation, la qualité du suivi technique de nos copropriétés et la qualité de l'information délivrée aux copropriétaires.

Ce que cela change pour vous, au quotidien :

- Des procédures écrites, des outils à jour et des méthodes partagées : moins d'improvisation, plus de sérénité
- Un cadre de travail structuré qui sécurise vos dossiers et vos délais
- Un argument fort et vérifiable face aux conseils syndicaux et aux prospects

VOTRE MISSION

Vous pilotez votre portefeuille de copropriétés de bout en bout, sur les plans technique, juridique et financier :

- Assurer la gestion courante des immeubles : travaux, entretien, maintenance, respect de la réglementation
- Préparer, convoquer et tenir les assemblées générales, puis suivre l'exécution des décisions
- Négocier, mettre en place et suivre les contrats de prestataires
- Définir et suivre les budgets prévisionnels, en lien étroit avec le comptable syndic
- Visiter régulièrement vos copropriétés et entretenir la relation avec les conseils syndicaux
- Informer et accompagner les copropriétaires tout au long de leurs projets
- Pérenniser et développer votre portefeuille

VOTRE PROFIL

- De formation supérieure immobilière et/ou juridique, vous justifiez de 3 à 5 ans d'expérience sur un poste similaire
- Vous avez le sens de l'accueil et du service : le copropriétaire n'est jamais un dossier
- Votre expression écrite est impeccable
- Vous êtes fiable, rigoureux(se) et organisé(e), et savez mener plusieurs dossiers de front
- Vous êtes pragmatique et réactif(ve) : vous traitez les sujets avant qu'ils ne deviennent des problèmes

- Vous êtes impliqué(e) et concerné(e) par ce que vous gérez

Les atouts qui feront la différence

- Un très bon relationnel, y compris dans les assemblées générales tendues
- Une dynamique positive, orientée solution
- Une réelle autonomie dans la conduite de vos dossiers

CE QUE NOUS VOUS PROPOSONS

- Des outils nouvelle génération qui vous épaulent au quotidien, à commencer par notre logiciel métier Lojii – Neoteem
- Un portefeuille d'environ 1 000 lots principaux, cadré par notre certification NF Habitat – Syndic engagé
- Un binôme comptable syndic dédié : vous gérez, vous ne saisissez pas
- Une formation continue, pour rester à jour sur une réglementation qui bouge en permanence
- Une équipe sur laquelle vous appuyer au quotidien : l'union fait la force
- Un rôle à jouer dans le développement ambitieux de RIF, pas un poste d'exécution

INFORMATIONS PRATIQUES

- **Type de contrat :** CDI, temps plein
- **Rémunération :** attractive, selon profil et expérience
- **Lieu :** agence de Bourgoin-Jallieu (38300)
- **Prise de poste :** début 2027 – processus de recrutement ouvert dès maintenant
- **Avantages :** mutuelle prise en charge à 100 % par la société (env. 90 € / mois), tickets restaurant à 13 €, accord d'intéressement société
- **Permis B :** exigé (visites de copropriétés)

CE POSTE EST FAIT POUR VOUS ?

Envoyez-nous votre CV et quelques lignes sur ce qui vous donne envie de nous rejoindre. Nous répondons à toutes les candidatures.

À très vite !